**附件：**

洱源县地上附着物和青苗补偿表

**表1 建筑物补偿标准**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 一级分类 | 二级分类 | 说明 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
| 1 | 钢混结构 | 钢混结构 | -- | 元/平方米 | 1800 | -- |
| 框架结构 | -- | 元/平方米 | 2000 | -- |
| 钢结构 | -- | 元/平方米 | 1000 | -- |
| 2 | 砖混结构 | -- | -- | 元/平方米 | 1500 | -- |
| 3 | 砖木结构 | -- | -- | 元/平方米 | 1200 | -- |
| 4 | 土木结构 | -- | -- | 元/平方米 | 1000 | -- |
| 5 | 简易结构 | -- | -- | 元/平方米 | 500 | -- |
| 说明：补偿标准未覆盖的可按价值相近原则参照执行，如无法参照或在征地过程中遇到特殊情况的，可委托有资质的机构进行评估或协商认定。 | | | | | | |

**表2 构筑物及附属设施补偿标准**

| 序号 | 一级分类 | 二级分类 | 说明 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 砌体 | 挡墙 | 干砌石 | 元/立方米 | 150 |  |
| 砖砌挡墙 | 元/立方米 | 350 |  |
| 混凝土挡墙 | 元/立方米 | 500 |  |
| 钢筋混凝土 | 元/立方米 | 550 |  |
| 围墙 | 土围墙 | 元/立方米 | 200 |  |
| 空心砖 | 元/立方米 | 300 |  |
| 砖围墙 | 元/立方米 | 500 |  |
| 石围墙 | 元/立方米 | 350 |  |
| 2 | 环境卫生设施 | 厕所 | 简易结构 | 元/个 | 480 |  |
| 土木结构 | 元/个 | 800 |  |
| 砖木结构 | 元/个 | 1200 |  |
| 化粪池 |  | 元/立方米 | 800 |  |
| 沼气池 |  | 元/立方米 | 500 |  |
| 3 | 养殖设施 | 圈舍 |  | 元/平方米 | 300 |  |
| 4 | 生产设施 | 大棚 | 钢架大棚 | 元/平方米 | 40 |  |
| 简易竹（木）棚 | 元/平方米 | 20 |  |
| 烤烟房 | 土筑烤烟房 | 元/座 | 6000 |  |
| 标准化烤烟房 | 元/座 | 10000 |  |
| 砖瓦窑 |  | 元/座 | 4000 |  |
| 石灰窑 |  | 元/座 | 7800 |  |
| 葡萄架 | 符合单幅连棚降密提质促早熟技术安装设施的 | 元/亩 | 4800 |  |
| 不符合上述连棚要求的 | 元/亩 | 2000 |  |
| 滴灌 | 符合单幅连棚降密提质促早熟技术安装设施的 | 元/亩 | 1600 |  |
| 不符合上述连棚要求的 | 元/亩 | 1200 |  |
| 5 | 储水设施 | 井 | 水井 | 元/米 | 500 |  |
| 机井 | 元/米 | 700 |  |
| 水池 | 砖砌体 | 元/立方米 | 450 |  |
| 钢筋混凝土 | 元/立方米 | 650 |  |
| 水窖 |  | 元/立方米 | 450 |  |
| 6 | 交通水利设施 | 沟渠 | 混凝土 | 元/立方米 | 450 |  |
| 浆砌石 | 元/立方米 | 320 |  |
| 7 | 生活附属设施 | 太阳能 | 平板式 | 元/平方米 | 380 |  |
| 管式 | 元/平方米 | 150 |  |
| 大门 | 木大门 | 元/平方米 | 250 |  |
| 铁大门 | 元/平方米 | 650 |  |
| 围栏 | 植物封篱 | 元/平方米 | 20 |  |
| 灶 | 土灶 | 元/眼 | 180 | 双灶按单灶2倍 |
| 砖灶 | 元/眼 | 450 | 双灶按单灶2倍 |
| 花池（台） | 一般花台 | 元/平方米 | 80 |  |
| 砖砌（池） | 元/平方米 | 140 |  |
| 地坪 | 混凝土地坪 | 元/平方米 | 60 |  |
| 砖地坪 | 元/平方米 | 60 |  |
| 电话、宽带等 |  | 元/户 | 300 |  |
| 自来水 |  | 元/户 | 800 |  |
| 8 | 电力设施 | 电线杆 |  | 元/根 | 600 |  |
| 9 | 坟墓迁移 | 土坟 | 单葬 | 元/冢 | 3000 |  |
| 土坟 | 合葬 | 元/冢 | 4500 |  |
| 砖坟 | 单葬 | 元/冢 | 6000 |  |
| 砖坟 | 合葬 | 元/冢 | 9000 |  |
| 石坟 | 单葬 | 元/冢 | 8000 |  |
| 石坟 | 合葬 | 元/冢 | 12000 |  |
| 说明：补偿标准未覆盖的可按价值相近原则参照执行，如无法参照或在征地过程中遇到特殊情况的，可委托有资质的机构进行评估或协商认定。 | | | | | | |

**表3 林木、果木补偿标准**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 一级分类 | 二级分类 | 三级分类 | 说明 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
|  |  | 竹类 | 竹子 | 每丛 3-5 根 | 元/丛 | 10 |  |
| 每丛 6-10 根 | 元/丛 | 20 |  |
| 每丛 10 根以上 | 元/丛 | 30 |  |
| 杉类 | 杉木 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 25 | 种植密度不高于110株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 60 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 180 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 250 |
| 松类 | 云南松 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 20 | 种植密度不高于74株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 50 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 160 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 250 |
| 雪松 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 30 | 种植密度不高于67株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 60 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 160 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 260 |
| 其他松树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 20 | 种植密度不高于80株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 50 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 150 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 250 |
| 柏类 | 柏树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 20 | 种植密度不高于74株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 50 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 150 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 220 |
| 杨类 | 杨树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 20 | 种植密度不高于56株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 50 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 80 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 200 |
| 黄杨树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 50 | 种植密度不高于110株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 120 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 320 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 450 |
| 桉类 | 桉树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 20 | 种植密度不高于80株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 50 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 80 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 120 |
| 软阔类 | 柳树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 20 | 种植密度不高于74株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 50 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 80 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 120 |
| 黄连木 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 30 | 种植密度不高于56株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 80 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 120 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 320 |
| 楸木 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 30 | 种植密度不高于110株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 80 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 160 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 280 |
| 白蜡树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 30 | 种植密度不高于80株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 100 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 180 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 250 |
| 硬阔类 | 其他榕树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 50 | 种植密度不高于74株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 120 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 250 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 500 |
| 槐树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 50 | 种植密度不高于55株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 120 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 300 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 450 |
| 高山榕 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 60 | 种植密度不高于74株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 160 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 480 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 800 |
| 小叶榕 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 40 | 种植密度不高于100株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 180 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 850 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 1500 |
| 滇朴 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 45 | 种植密度不高于100株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 80 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 150 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 250 |
| 桤木类 | 冬瓜树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 30 | 种植密度不高于80株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 50 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 100 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 150 |
| 樟类 | 香樟树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 50 | 种植密度不高于90株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 120 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 380 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 600 |
| 棕榈类 | 棕树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 25 | 种植密度不高于75株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 100 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 180 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 260 |
| 针叶类 | 铁树 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 20 | 种植密度不高于280株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 70 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 120 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 200 |
| 果树类 | 苹果 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于83株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 150 |
| 盛挂果 | 元/株 | 400 |
| 梨 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于56株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 150 |
| 盛挂果 | 元/株 | 380 |
| 桃子 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于66株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 120 |
| 盛挂果 | 元/株 | 300 |
| 李 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于83株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 110 |
| 盛挂果 | 元/株 | 300 |
| 板栗 | 幼苗 | 元/株 | 30 | 种植密度不高于56株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 100 |
| 初挂果 | 元/株 | 450 |
| 盛挂果 | 元/株 | 1000 |
| 柑桔 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于83株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 150 |
| 盛挂果 | 元/株 | 300 |
| 杏子 | 幼苗 | 元/株 | 15 | 种植密度不高于55株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 120 |
| 盛挂果 | 元/株 | 250 |
| 梅子 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于60株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 40 |
| 初挂果 | 元/株 | 120 |
| 盛挂果 | 元/株 | 350 |
| 柿子 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于56株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 40 |
| 初挂果 | 元/株 | 150 |
| 盛挂果 | 元/株 | 400 |
| 杨梅 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于42株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 200 |
| 盛挂果 | 元/株 | 450 |
| 车厘子 | 幼苗 | 元/株 | 50 | 种植密度不高于56株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 120 |
| 初挂果 | 元/株 | 400 |
| 盛挂果 | 元/株 | 800 |
| 樱桃 | 幼苗 | 元/株 | 30 | 种植密度不高于56株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 200 |
| 盛挂果 | 元/株 | 500 |
| 葡萄 | 幼苗 | 元/株 | 15 | 种植密度不高于222株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 90 |
| 盛挂果 | 元/株 | 180 |
| 石榴 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于60株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 150 |
| 盛挂果 | 元/株 | 450 |
| 芒果 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于55株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 180 |
| 盛挂果 | 元/株 | 400 |
| 火龙果 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于410株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 20 |
| 初挂果 | 元/株 | 50 |
| 盛挂果 | 元/株 | 140 |
| 无花果 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于60株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 150 |
| 盛挂果 | 元/株 | 350 |
| 龙眼 | 幼苗 | 元/株 | 15 | 种植密度不高于41株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 60 |
| 初挂果 | 元/株 | 400 |
| 盛挂果 | 元/株 | 900 |
| 荔枝 | 幼苗 | 元/株 | 15 | 种植密度不高于41株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 400 |
| 盛挂果 | 元/株 | 1000 |
| 枇杷 | 幼苗 | 元/株 | 15 | 种植密度不高于55株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 60 |
| 初挂果 | 元/株 | 350 |
| 盛挂果 | 元/株 | 800 |
| 木瓜 | 幼苗 | 元/株 | 20 | 种植密度不高于56株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 150 |
| 盛挂果 | 元/株 | 450 |
| 枣树 | 幼苗 | 元/株 | 15 | 种植密度不高于56株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 120 |
| 盛挂果 | 元/株 | 250 |
| 桑树 | 幼苗 | 元/株 | 8 | 种植密度不高于200株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 20 |
| 初挂果 | 元/株 | 90 |
| 盛挂果 | 元/株 | 150 |
| 橙子 | 幼苗 | 元/株 | 20 | 种植密度不高于83株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 180 |
| 盛挂果 | 元/株 | 450 |
| 铁核桃 | 幼苗 | 元/株 | 12 | 种植密度不高于56株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 50 |
| 初挂果 | 元/株 | 150 |
| 盛挂果 | 元/株 | 350 |
| 泡核桃 | 幼苗 | 元/株 | 15 | 种植密度不高于56株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 200 |
| 初挂果 | 元/株 | 800 |
| 盛挂果 | 元/株 | 2500 |
| 食用原料类 | 花椒 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于74株/亩 |
| 未挂果 | 元/株 | 40 |
| 初挂果 | 元/株 | 200 |
| 盛挂果 | 元/株 | 400 |
| 香椿 | 幼苗 | 元/株 | 10 | 种植密度不高于60株/亩 |
| 生长期 | 元/株 | 50 |
| 初产期 | 元/株 | 150 |
| 盛产期 | 元/株 | 350 |
| 茶树 | 幼苗 | 元/株 | 5 | 种植密度不高于1200株/亩 |
| 生长期 | 元/株 | 10 |
| 初产期 | 元/株 | 20 |
| 盛产期 | 元/株 | 50 |
| 药用类 | 银杏 | 胸径5厘米以下（含5厘米） | 元/株 | 30 | 种植密度不高于56株/亩 |
| 胸径5-10厘米（含10厘米） | 元/株 | 180 |
| 胸径10-20厘米（含20厘米） | 元/株 | 250 |
| 胸径20-30厘米（含30厘米） | 元/株 | 600 |
| 其他经济林木 | 香蕉、芭蕉 | 幼丛（3株以下或新移栽幼树） | 元/丛 | 15 | 种植密度不高于200株/亩 |
| 小丛（3-5株） | 元/丛 | 45 |
| 中丛（6-9株） | 元/丛 | 110 |
| 大丛（10株以上） | 元/丛 | 160 |
| 说明：补偿标准未覆盖的可按价值相近原则参照执行，如无法参照或在征地过程中遇到特殊情况的，可委托有资质的机构进行评估或协商认定。 | | | | | | | |

**表4 青苗补偿标准**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 一级分类 | 二级分类 | 三级分类 | 说明 | 单位 | 补偿标准 | 备注 |
| 1 | 粮油作物 | 谷物 | 稻谷 | 稻谷 | 元/亩 | 2800 | -- |
| 小麦 | 小麦 | 元/亩 | 1800 | -- |
| 玉米 | 玉米 | 元/亩 | 2000 | -- |
| 油料 | 花生 | 花生 | 元/亩 | 2600 | -- |
| 油菜（籽） | 油菜（籽） | 元/亩 | 2500 | -- |
| 豆类 | -- | -- | 元/亩 | 1800 | -- |
| 薯类 | 马铃薯 | 马铃薯 | 元/亩 | 2000 | -- |
| 其他薯类 | 其他薯类 | 元/亩 | 2000 | -- |
| 2 | 经济作物 | 糖料 | -- | -- | 元/亩 | 3000 | -- |
| 烟叶 | -- | -- | 元/亩 | 5000 | -- |
| 3 | 蔬菜瓜果 | 蔬菜 | -- | -- | 元/亩 | 3600 | -- |
| 瓜果 | -- | -- | 元/亩 | 3500 | -- |
| 说明：补偿标准未覆盖的可按价值相近原则参照执行，如无法参照或在征地过程中遇到特殊情况的，可委托有资质的机构进行评估或协商认定。 | | | | | | | |