



无我院出图专用章本图无效

项目负责人
Project Leader

修改记录
DESCRIPTION

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT

图名
TITLE

工程编号
PROJECT NO.

图号
DRAWING NO.

版次
Rev.

审定
F. APPR

审核
APPROVE

校对
CHECK

专业负责人
ENGINEER IN CHARGE

设计
DESIGN

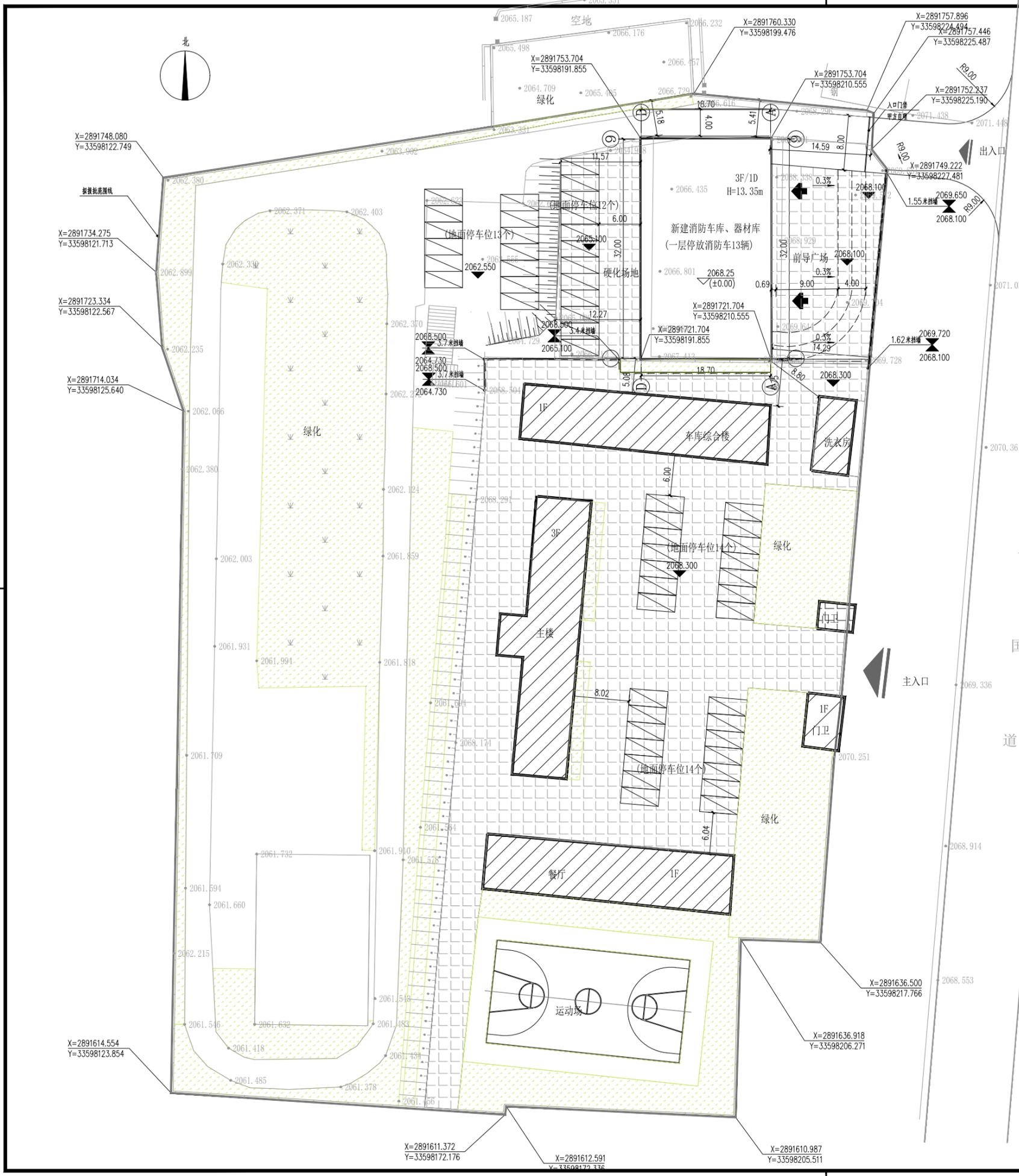
制图
DRAWING

建筑 ARCH. 暖通 HVAC
结构 STRUCT. 电气 ELEC. 赵正举
给排水 PLUMBING 弱电 COMMUNICATION

- 一、设计依据:
- 1、设计委托书; 设计合同书。
 - 2、甲方提供的用地现状地形图及地质资料。(2000国家大地坐标系)
 - 3、甲方及有关规划、管理部门批准认可的规划及初步设计。
 - 4、《中华人民共和国城乡规划法》(2008);
 - 5、《城乡规划编制办法》(2006)及其实施细则;
 - 6、《大理州城市建设项目规划管理技术规定》;
 - 7、《城乡用地竖向规划规范》CJJ 83-2016;
 - 8、《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018版);
 - 9、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;
 - 10、国家有关的设计规范及法规。
- 二、工程概况:
1. 项目位置: 云南省森林消防总队大理支队洱源中队训练场内。
 2. 项目名称: 云南省森林消防总队大理支队洱源中队消防车库、器材库建设项目。
 3. 设计范围: 消防车库、器材库建筑坐标定位及尺寸、间距, 道路竖向设计坐标定位、绿地坐标定位, 道路做法及定位等, 具体详见各图。场地绿化景观、围墙等室外工程另二次专项设计, 且设计内容应报审批后方可实施。
- 三、消防防火设计:
- 1、地块内设置消防车道进行扑救。基地内部设有足够数量的消火栓, 满足消防要求。
 - 2、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
- 四、室外工程
1. 环境设计时消防车道、无障碍设施等须与本项目相符。
 2. 建筑的排水沟沿建筑周边设置, 排水沟位置及做法可根据景观设计进行调整, 排水沟需满足本场地排水, 室外照明详电施。
 3. 室外工程的做法参考如下:
道路路面做法详“西南18J812-21-1a; 面层厚度200mm; 消防车荷载20T;
道路牙做法详“西南18J812-20-E”;
台阶做法详“西南18J812-10-1C”;
停车场铺装做法详“西南18J812-23-B”;
室外排水沟做法详“西南18J812-4-2a”;
场地内铺地做法详“西南18J812-23-A”;
绿化池做法详“西南18J812-28-2a”;
 4. 绿化景观设计必须保证驾驶员的安全视距, 且不能影响车道、消防扑救(绿化景观二次设计);
- 六、其它:
- 1、本图为总平面定位图, 图中所注尺寸: 总图和高标及尺寸均以“米”计。
 - 2、放线定位点为外墙轴线交点。
 - 3、请先完成挡土墙、放坡等场地治理后方可进行单体工程施工。

序号	名称	数量	单位	备注
1	用地面积	13583.11	m ²	20.37亩
2	总建筑面积	3820.76	m ²	
	主楼	1125.00	m ²	
	餐厅综合楼	284.00	m ²	
	车库综合楼	284.00	m ²	
	岗亭	22.00	m ²	
	洗衣房	106.00	m ²	
	拟建消防车库、器材库	1999.76	m ²	
3	占地面积	1648.78	m ²	
4	主楼	344.20	m ²	
	餐厅综合楼	284.00	m ²	
	车库综合楼	284.00	m ²	
	岗亭	22.00	m ²	
	洗衣房	106.00	m ²	
	拟建消防车库、器材库	608.58	m ²	
	5	绿地面积	3399.25	m ²
6	绿地率	25.03%	—	
7	建筑密度	12.14%	—	
8	容积率	0.28	—	
9	停车位	66	个	
	其中			
	地面停车位	53	个	
	消防车库停车位	13	个	

总平面布置图 1:300



(本图未加盖出图章无效)