

酒店区域经济技术指标变更前后对比表

分项	调整前指标	调整后指标	差值	备注
用地面积	39999.95	39999.95		
总建筑面积	58947.21	59136.95	189.74（m ² ）	
计容面积	48801.23	48779.50	21.73（m ² ）	
地上建筑面积	37127.27	35000.93	2126.34（m ² ）	
地下建筑面积	21819.94	24136.02	2316.08（m ² ）	
建筑密度	28.85%	30.95%	2.10%	≤35%
绿地率	35%	35%		≥35%
容积率	1.22	1.22		>1.0，且≤2.4
机动车位	431个（含居住区187个）	254个（仅按酒店区域配建）	177个	按《大理州城市建设项目规划管理技术规定》执行
非机动车停车位	85个	85个		