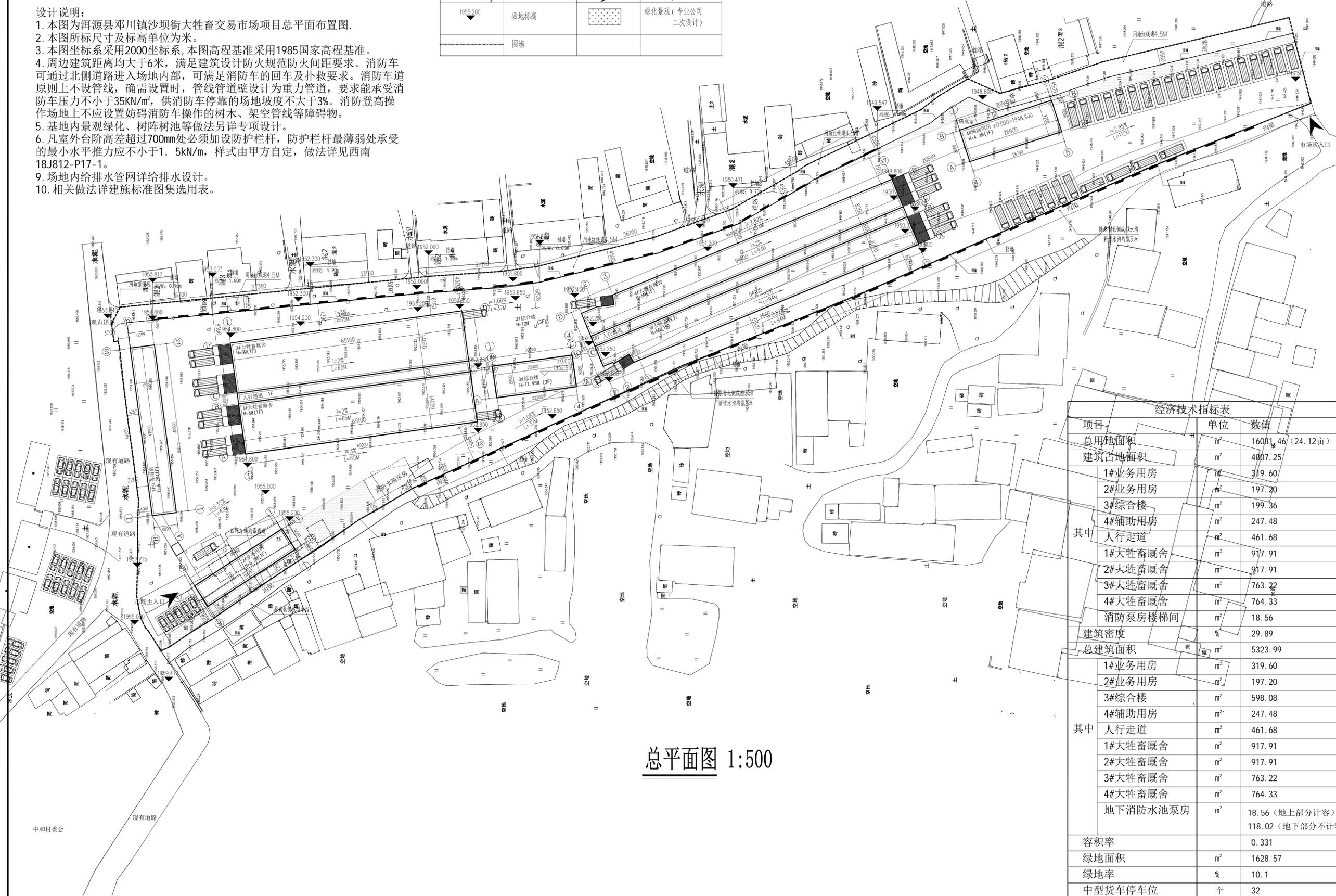


- 设计依据
1. 建设方提供的现状地形图。
 2. 建设方提供的设计要求和意见。
 3. 建设方提供的现状各市政管线资料。
 4. 《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019
 5. 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
 6. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018)
 7. 《云南省民用建筑节能设计标准》DBJ53/T-39-2011
 8. 《全国民用建筑工程设计技术措施-规划、建筑、景观》(2009版)
 9. 其它现行的国家及地方有关规范、标准、规程、规定。

- 设计说明:
1. 本图为洱源县邓川镇沙坝街大牲畜交易市场项目总平面布置图。
 2. 本图所标尺寸及标高单位为米。
 3. 本图坐标系采用2000坐标系,本图高程基准采用1985国家高程基准。
 4. 周边建筑距离均大于6米,满足建筑设计防火规范防火间距要求。消防车可通过北侧道路进入场地内部,可满足消防车的回车及扑救要求。消防车道原则上不设管线,确需设置时,管线管道壁设计为重力管道,要求能承受消防车压力不小于35KN/m²,供消防车停靠的场地坡度不大于3%。消防登高操作场地上不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 5. 基地内景观绿化、树阵树池等做法另详专项设计。
 6. 凡室外台阶高差超过700mm处必须加设防护栏杆,防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5kN/m,样式由甲方自定,做法详见西南18J812-P17-1。
 7. 场地内给排水管网详给排水设计。
 8. 相关做法详建施标准图集选用表。

	规划用地范围红线		新建建筑
	停车位		挡墙
	放线定位坐标点		基地人行/车行出入口
	场地标高		绿化景观(专业公司二次设计)
	围墙		



总平面图 1:500

项目	单位	数值
总用地面积	m ²	16081.46 (24.12亩)
建筑占地面积	m ²	4807.25
其中		
1#业务用房	m ²	319.60
2#业务用房	m ²	197.20
3#综合楼	m ²	199.36
4#辅助用房	m ²	247.48
人行走道	m ²	461.68
其中		
1#大牲畜厩舍	m ²	917.91
2#大牲畜厩舍	m ²	917.91
3#大牲畜厩舍	m ²	763.22
4#大牲畜厩舍	m ²	764.33
消防泵房楼梯间	m ²	18.56
建筑密度	%	29.89
总建筑面积	m ²	5323.99
其中		
1#业务用房	m ²	319.60
2#业务用房	m ²	197.20
3#综合楼	m ²	598.08
4#辅助用房	m ²	247.48
人行走道	m ²	461.68
1#大牲畜厩舍	m ²	917.91
2#大牲畜厩舍	m ²	917.91
3#大牲畜厩舍	m ²	763.22
4#大牲畜厩舍	m ²	764.33
地下消防水池泵房	m ²	18.56 (地上部分计容)
容积率		0.331
绿地面积	m ²	1628.57
绿地率	%	10.1
中型货车停车位	个	32

中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYINGHENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建筑行业(建筑工程) 甲级
城乡规划编制 乙级
市政行业(排水 给水 道路 桥梁) 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
人防工程 乙级
工程勘察专业类 乙级
农林行业 乙级

联系电话: 0371-58576067
地址: 河南省郑州市金水区

中誉恒信工程咨询有限公司(总部)专用章

统一社会信用代码: 9141010072740413001

法定代表人: 李成光

地址: 河南省郑州市金水区

洱源县邓川镇沙坝街大牲畜交易市场项目总平面图(1:500)专用章

设计日期: 2024年06月03日

设计单位: 中誉恒信工程咨询有限公司

设计人: 李成光

审核人: 李成光

项目负责人: 李成光

专业负责人: 李成光

校对: 李成光

设计人: 李成光

制图人: 李成光

会签栏

姓名	结构
姓名	电气

建设单位: 洱源县邓川镇人民政府

项目名称: 洱源县邓川镇沙坝街大牲畜交易市场项目

子项名称: 总平面图

图纸名称: 总平面图

单位出图章

执业注册章

工程编号	阶段	图别	图号
	报建	图别	图号
版次	A	日期	2024.10
比例	1:100	图号	建筑-01

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效